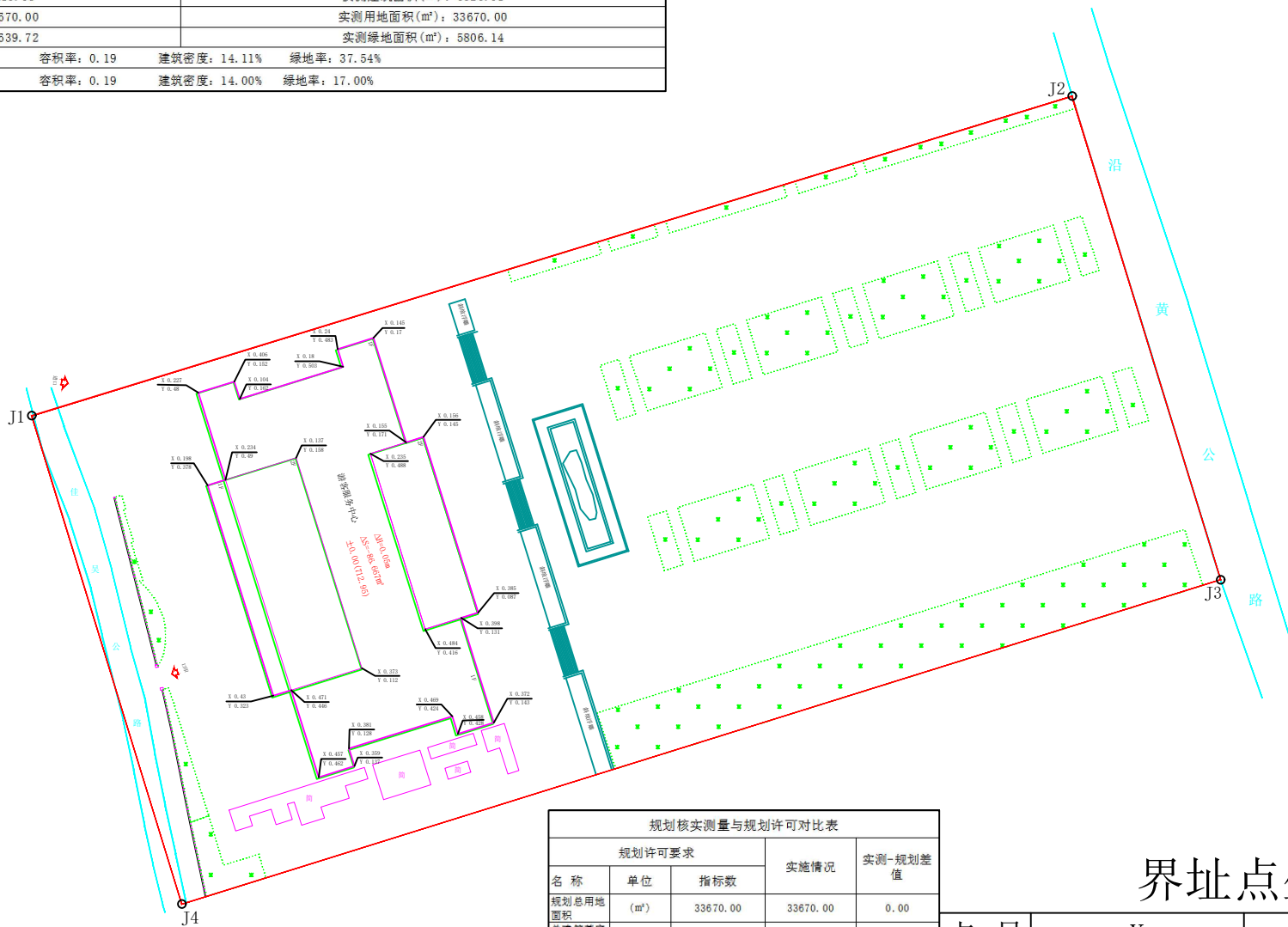


# 佳县白云山旅游基础设施建设项目-综合服务中心核实测量与规划许可对比图

项目名称: 佳县白云山综合服务中心建设项目															
建设单位: 佳县白云山风景名胜区管理委员会															
建设地点: 佳县白云山风景名胜区															
建筑物名称	结构	实测层数		审批层数		实测高度(m)		审批主体高度(m)		规划基底面积(m²)	实测基底面积(m²)	规划建筑面积(m²)		实测建筑面积(m²)	
		地上	地下	地上	地下	地上	地下	地上	地下			地上	地下	地上	地下
游客服务中心	框架	2	/	2	/	17.45	/	17.40	/	4755.06	4710.88	6413.58	/	6326.91	/
合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4755.06	4710.88	6413.58	/	6326.91	/
测绘汇总										规划基底面积(m²): 4755.06		实测基底面积(m²): 4710.88			
										规划建筑面积(m²): 6413.58		实测建筑面积(m²): 6326.91			
										规划用地面积(m²): 33670.00		实测用地面积(m²): 33670.00			
										规划绿地面积(m²): 12639.72		实测绿地面积(m²): 5806.14			
规划指标						容积率: 0.19		建筑密度: 14.11%		绿地率: 37.54%					
实际指标						容积率: 0.19		建筑密度: 14.00%		绿地率: 17.00%					

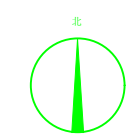


规划许可要求			实施情况	实测-规划差值
名称	单位	指标数		
规划总用地面积	(m²)	33670.00	33670.00	0.00
总建筑面积	(m²)	6413.58	6326.91	-86.67
地上总建筑面积	(m²)	6413.58	6326.91	-86.67
地下总建筑面积	(m²)	0.00	0.00	0.00
计容建筑面积	(m²)	6413.58	6326.91	-86.67
绿地面积	(m²)	12639.72	5806.14	0
容积率(≤3.50)		0.19	0.19	0.00
建筑密度(≤50%)	%	14.11%	14.00%	-0.11%
绿地率(≥20%)	%	37.54%	17.00%	-20.54%
停车位	个	84.00	12.00	-72.00

点号	X	Y	边长
J1	4207436.975	37457385.067	268.50
J2	4207515.790	37457641.739	
J3	4207396.505	37457678.368	124.78
J4	4207316.508	37457422.058	268.50
J1	4207436.975	37457385.067	126.02

S=33670.00 平方米 合50.505亩

图中差值均为实测减规划



图例

规划建筑	
用地红线	
绿化	
实测建筑	
进出口	
停车位	



陕西华硕地理  
信息有限公司

项目名称	佳县白云山旅游基础设施建设项目-综合服务中心
图名	对比图
项目负责人	刘伟
专业负责人	张良
制图人	高进飞
校对入	常永鹏
审核人	马忠相

图幅号: 4240.75-37430.75  
备注: 国家2000坐标系, 中央子午线111°  
比例尺: 1:500 日期: 2025.12

